

BESLOTEN FONDSSEN by Meerdervoort

INSCHRIJVING Rechtspersonen

JA! Ik wil participeren in Meerdervoort NEXT B.V. besloten fonds 'Zuster Norma te Dordrecht'

VOOR DE PERIODE VAN 5 JAAR (60 MAANDEN) TEGEN EEN RENTE VAN 5,0% OP JAARBASIS (0,4167% PER MAAND), MET ALS VOORLOPIGE INGANGSDATUM 1 juli 2020.

Ik heb hiervoor een bedrag beschikbaar van € _____ (minimum € 100k)

Ik ben: participant (andere besloten fondsen) / obligatiehouder (garantiefondsen) / nieuwe participant

GEGEVENS RECHTSPERSOON

naam Rechtspersoon _____

(graag een recent kopie van het uittreksel KvK meezenden, korter dan 6 maanden)

WETTELIJKE VERTEGENWOORDIGER

voorletters _____

voornaam _____

achternaam _____

BENT U EEN NIEUWE PARTICIPANT?

Vul dan onderstaande gegevens in. Bestaande participant/obligatiehouder hoeven verder niets in te vullen, uw gegevens zijn dan bij ons bekend.

adres _____ huisnummer _____

postcode _____ woonplaats _____

telefoonnummer _____

BSN _____

IBAN _____

e-mailadres _____

ZEKERHEDEN

- 1e hypotheekrecht middels notariële akte
- BarentsKrans notarissen Den Haag, Notaris: mr. Jeffrey Koenecke / mr. Iris Smit

RISICO'S / DISCLAIMER

- De grootste risico's bij het beleggen in onroerend goed zijn leegstand en waardedaling. Bij een onverwachts grote leegstand kan mogelijk uw rente niet (geheel) worden betaald. Bij een onverwachts grote waardedaling kan het gebouw mogelijk te weinig opleveren om uw inleg (geheel) terug te betalen;
- Risico op faillissement: hoewel dit momenteel niet aan de orde is, kan een eventueel toekomstig faillissement van bovengenoemde entiteit (het fonds) of de gehele Meerdervoort Group betekenen, dat een (gedwongen) verkoop van uw onderpand (het gebouw) niet voldoende oplevert. Het fonds (of Meerdervoort) staat garant voor het overige. Bij een faillissement kan het fonds mogelijk niet of niet volledig garant staan voor het overige. Wanneer er geen sprake is van een faillissement betaalt het fonds (de entiteit waarin het gebouw zich bevindt) het verschil bij waardoor u alsnog uw volledige inleg terug ontvangt;

De volgende punten gelden wanneer sprake is van zowel een 1e hypothecaire financiering als een 2e hypothecaire financiering

- Bij een 2e hypothecaire inschrijving is uw vordering achtergesteld op die van de 1e hypotheekhouder(s). Dit houdt in, dat de 1e hypotheekhouder voor gaat in het ontvangen van rente en aflossingen boven de rente die wij u als financier betalen. Na een eventuele verkoop van het gebouw komt de 1e hypotheekhouder als eerste aan de beurt bij het terug ontvangen van zijn hoofdening en komt u (samen met de andere financiers in het project) als tweede aan de beurt bij het uitkeren van de verkoopopbrengst;
- In de 1e hypotheekakte wordt het recht van 'parate executie' door de 1e hypotheekhouder uitgesloten. Dit houdt in dat participanten met een 2e hypotheekrecht niet zonder goedkeuring van de 1e hypotheekhouder kunnen overgaan tot verkoop (uitwinning) van het gebouw;
- Als wij een aankondiging krijgen van de 1e hypotheekhouder(s) dat wij geen (of tijdelijk minder) rente aan u mogen betalen omdat zij menen dat deze betalingen een risico vormen voor de liquiditeit of het succes van het project dan moeten wij daar gehoor aan geven. Het recht op uw rente en aflossing blijft dan onverminderd, echter uw rentebetalingen kunnen dan mogelijk deels of geheel worden opgeschort totdat de 1e hypotheekhouder het weer verantwoord achten dat wij de rentebetalingen hervatten.

ONDERTEKENING

DATUM: ___/___/_____

PLAATS: _____

HANDTEKENING: _____

Een digitaal exemplaar van dit inschrijfformulier dient, na invulling en ondertekening, samen met een geldig identiteitsbewijs/rijbewijs en recent uittreksel uit het handelsregister te worden gestuurd aan:

relatiebeheer@meerdervoort.com

VERSTUREN

BIJ VOORKEUR VIA EMAIL

relatiebeheer@meerdervoort.com

TEL: 088-7704444

OF PER POST NAAR

Meerdervoort Group B.V.

Edisonweg 12

2592 AD Alblasterdam