



GARANTIECLAUSULE MEERDERVOORT REAL ESTATE

Artikel 1 - Doel

Deze garantieclausule legt de normen vast die Meerdervoort Real Estate (hierna 'MRE') als aanbieder van besloten, niet beursgenoteerde vastgoedfondsen (hierna 'vastgoedfondsen') in acht neemt bij zijn handelen. De clausule is van toepassing op alle ondernemingen die aan Meerdervoort Real Estate zijn gelieerd.

Artikel 2 - Status garantieclausule

MRE maakt zijn medewerkers bewust van de normen in deze garantieclausule en verplicht zijn medewerkers zich aan de gestelde normen te houden. 'Medewerkers' zijn zowel de directie als de werknemers.

Artikel 3 - Ethiek

In de bedrijfsvoering tegenover deelnemers in vastgoedfondsen en tegenover derden zal MRE zich ethisch gedragen. Hierbij gelden deze uitgangspunten:

- MRE handelt zoveel mogelijk in het belang van haar cliënten, investeerders, participanten en obligatiehouders in haar Vastgoedfondsen.
- MRE vermijdt zoveel mogelijk een belangentegenstelling tussen MRE en de partijen die aan MRE gelieerd zijn.
- MRE handelt niet in strijd met toepasselijke wet- en regelgeving.
- MRE laat zich niet in met praktijken die de belangen van de deelnemers in de vastgoedfondsen of de belangen of het imago van de bedrijfstak kunnen schaden.

Artikel 4 - Interne toezichthouder

MRE heeft een interne toezichthouder benoemd. Deze houdt toezicht op de naleving van deze garantieclausule en eventuele aanvullende reglementen die MRE heeft geïmplementeerd. De interne toezichthouder overlegt hierover regelmatig met de directie van MRE.

Artikel 5 - Geschenken

MRE zorgt voor de uitwerking en implementatie van interne gedragsregels die de medewerkers in acht zullen nemen bij geschenken. Het gaat hierbij om het aannemen van of geven van beloningen of geschenken aan relaties van MRE. MRE geeft geen beloningen of geschenken om zaken voor elkaar te krijgen en zal deze ook niet aannemen. Geschenken bedoeld als relatiegeschenken behoren binnen redelijke grenzen te blijven en niet in strijd te zijn met het doel van deze garantieclausule.

Artikel 6 - Behandeling deelnemers

MRE behandelt deelnemers in vastgoedfondsen onder gelijke omstandigheden zoveel mogelijk gelijk.

Artikel 7 - Belangenverstrengeling

Een medewerker van MRE mag alleen met voorafgaande schriftelijke melding aan de interne toezichthouder privétransacties aangaan met relaties waarmee in de uitoefening van zijn functie een relatie wordt onderhouden. Privétransacties zijn ook partners of bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad. De interne toezichthouder kan bepaalde voorwaarden verbinden aan deze privétransacties

Artikel 8 - Geheimhouding

Medewerkers zijn verplicht alle vertrouwelijke bedrijfsaangelegenheden volledig geheim te houden tegenover derden. Dit geldt ook voor gegevens van deelnemers in vastgoedfondsen, voor zover dit niet in strijd is met een plicht tot openbaarmaking.

Artikel 9 - Sancties

De directie van MRE verplicht zich om passende maatregelen te treffen als een bepaling van deze garantieclausule door een medewerker wordt overtreden.

Artikel 10 - AO/ IC

MRE is verplicht te voorzien in een adequate administratieve organisatie en interne controle.

Artikel 11 - Website

MRE plaatst deze garantieclausule na ondertekening meteen op haar website.

Ondertekening

De ondergetekende verklaart de bepalingen van deze garantieclausule en de regelingen waarnaar deze garantieclausule verwijst zonder voorbehoud na te leven en in de geest daarvan te handelen.

De directie

F. Angius



Plaats: Den Haag

Datum: 15 juni 2015

W.F. Groenen

