

## **OVEREENKOMST VAN GELDLENING (MET EERSTE HYPOTHEEK- EN PANDRECHT)**

### **PARTIJEN:**

1. **MEERDERVOORT PRIME III B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, Nederland, kantoorhoudende op het adres Stationsplein 4 N, 3331 LL te Zwijndrecht, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 67473415, als leningnemer, hierna te noemen: de "**Leningnemer**"; en
2. **[[NAAM]**, woonachtig te *[plaats]*, Nederland/**[[NAAM RECHTSPERSOON]**, [een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid], statutair gevestigd te *[plaats]*, Nederland, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: *[nummer]*, als leninggever, hierna te noemen: de "**Leninggever**".

### **OVERWEGINGEN:**

- A. De Leninggever is bereid aan de Leningnemer een lening te verstrekken.
- B. De lening wordt verstrekt ter (gedeeltelijke) financiering van (toekomstige) investeringen door de Leningnemer in het kader van het Project.
- C. Ten gunste van Stichting Hypotheekhouders zal de Leningnemer zekerheden verstrekken die deze zekerheden zal houden, beheren en indien nodig uitwinnen, met inachtneming van de voorwaarden van de Trustakte.
- D. De Leningnemer is voornemens de lening af te lossen door verkoop van objecten of door het aantrekken van een herfinanciering.
- E. De Leninggever en de Leningnemer wensen in deze Leningsovereenkomst de afspraken over de lening vast te leggen.

### **PARTIJEN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**

#### **1 DEFINITIES**

In deze Leningsovereenkomst hebben de woorden die met een hoofdletter zijn geschreven, en niet in de Leningsovereenkomst zijn gedefinieerd, de betekenis die daaraan is gegeven in de Leningsvoorwaarden.

#### **2 LENING**

- 2.1 De Leninggever zal aan de Leningnemer een bedrag van EUR *[bedrag]* ter leen verstrekken per 16 december 2022.
- 2.2 De Leninggever zal uiterlijk op 15 december 2022 het bedrag van de Lening overmaken op een door de Leningnemer aan te wijzen bankrekening.

#### **3 BANKREKENINGNUMMER**

Het bankrekeningnummer (IBAN) van de Leninggever is *[rekeningnummer]* en staat op

naam van de Leninggever.

#### **4 WIJZIGING VAN LENINGSOVEREENKOMST**

Deze Leningsovereenkomst kan alleen schriftelijk worden gewijzigd.

#### **5 LENINGSVOORWAARDEN**

- 5.1 Partijen verklaren hierbij uitdrukkelijk de "Leningsovereenkomst project Dokter Stoltweg te Zwolle", die als bijlage bij deze Leningsovereenkomst zijn gevoegd, onverkort van toepassing op deze Leningsovereenkomst.
- 5.2 De Leninggever en de Leningnemer aanvaarden, door ondertekening van deze Leningsovereenkomst, onvoorwaardelijk en onherroepelijk de bepalingen in de Leningsovereenkomst en verklaren akkoord te zijn met de bepalingen van de Leningsovereenkomst en daaraan gebonden te zijn.

#### **6 ZEKERHEDEN**

De in artikel 10 van de Leningsovereenkomst genoemde zekerheden worden verstrekt onder de voorwaarden zoals opgenomen in de concept hypotheekakte, met de daarbij behorende "Algemene Voorwaarden Hypothecaire Zekerheden Meerdervoort", die als bijlagen bij deze Leningsovereenkomst zijn gevoegd.

#### **7 TRUSTAKTE**

De Leninggever aanvaardt, door ondertekening van deze Leningsovereenkomst, onvoorwaardelijk en onherroepelijk de bepalingen in de Trustakte die als bijlage bij deze Leningsovereenkomst is gevoegd, en verklaart akkoord te zijn met de bepalingen van de Trustakte en daaraan gebonden te zijn.

#### **8 [VERKLARING VAN DE LENINGGEVER**

Door ondertekening van deze Leningsovereenkomst verklaart de Leninggever ten gunste van de Leningnemer en de Stichting Hypotheekhouders, dat alle statutaire en interne goedkeuringen zijn verleend die nodig zijn voor het aangaan van de betreffende overeenkomst en dat het aangaan van de overeenkomsten binnen de statutaire doelomschrijving valt.]<sup>1</sup>

#### **9 RECHTS- EN FORUMKEUZE**

- 9.1 Op deze Leningsovereenkomst (inclusief de in Artikel 9.2 opgenomen forumkeuze) is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 De Rechtbank Den Haag is in eerste aanleg exclusief bevoegd kennis te nemen van geschillen die als gevolg van deze Leningsovereenkomst mochten ontstaan.

---

<sup>1</sup> Opnemen indien de Leninggever een rechtspersoon is.

**BIJLAGE**

-

**LENINGSVOORWAARDEN PROJECT DOKTER STOLTEWEG TE ZWOLLE**

**BIJLAGEN**

-

**CONCEPT HYPOTHEEKAKTE MET  
ALGEMENE VOORWAARDEN HYPOTHECAIRE ZEKERHEDEN MEERDERVOORT**

**BIJLAGE**  
-  
**TRUSTAKTE**

**TEKENPAGINA**

**[naam] als Leninggever**

---

[Door : [naam]  
Functie : Directeur van [naam Leninggever]]  
Datum :

**Meerdervoort Prime III B.V. als Leningnemer**

---

Door : Meerdervoort Management B.V.  
Functie : Directeur van Meerdervoort Prime III B.V.  
Door : C.P. den Besten  
Functie : Directeur van Meerdervoort Management B.V.  
Datum :

**Meerdervoort Prime III B.V. als Leningnemer**

---

Door : Meerdervoort Management B.V.  
Functie : Directeur van Meerdervoort Prime III B.V.  
Door : M. Önen  
Functie : Directeur van Meerdervoort Management B.V.  
Datum :