

OVEREENKOMST VAN GELDLENING (MET EERSTE HYPOTHEEK- EN PANDRECHT)

PARTIJEN:

1. **MEERDERVOORT FLEX B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Delft, Nederland, kantoorhoudende op het adres Stationsplein 4 N, 3331 LL te Zwijndrecht, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 50529552, als leningnemer, hierna te noemen: de "**Leningnemer**";
2. **[[NAAM]**, geboren op *[datum]* in *[plaats]* en woonachtig te *[plaats]*, Nederland/**[[NAAM RECHTSPERSOOM]**, een *[rechtsvorm]*, statutair gevestigd te *[plaats]*, Nederland, kantoorhoudende op het adres *[adres]*, *[postcode]* te *[plaats]*, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: *[nummer]*, als leninggever, hierna te noemen: de "**Leninggever**"; en
3. **MEERDERVOORT GROUP B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Delft, Nederland, kantoorhoudende op het adres Edisonweg 12, 2952 AD te Alblasterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 66817323, als medeschuldenaar, hierna te noemen: "**Meerdervoort Group**".

OVERWEGINGEN:

- A. De Leninggever is bereid aan de Leningnemer een lening te verstrekken.
- B. De lening wordt verstrekt ter (gedeeltelijke) financiering van (toekomstige) investeringen door de Leningnemer in het kader van het Project.
- C. Ten gunste van Stichting Hypotheekhouders zal de Leningnemer zekerheden verstrekken die deze zekerheden voor en ten behoeve van (onder andere) de Leninggever zal houden, beheren en indien nodig uitwinnen, met inachtneming van de voorwaarden van de Trustakte.
- D. De Leningnemer is voornemens de lening af te lossen door verkoop van objecten of door het aantrekken van een herfinanciering.
- E. De Leninggever en de Leningnemer wensen in deze Leningsovereenkomst de afspraken over de lening vast te leggen.

PARTIJEN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1 DEFINITIES

In deze Leningsovereenkomst hebben de woorden die met een hoofdletter zijn geschreven, en niet in de Leningsovereenkomst zijn gedefinieerd, de betekenis die daaraan is gegeven in de Leningsvoorwaarden.

2 LENING

2.1 De Leninggever zal aan de Leningnemer een bedrag van EUR [*bedrag*] ter leen verstrekken per 15 juli 2022.

2.2 De Leninggever zal uiterlijk op 13 juli 2022 het bedrag van de Lening overmaken op een door de Leningnemer aan te wijzen bankrekening.

3 BANKREKENINGNUMMER

Het bankrekeningnummer (IBAN) van de Leninggever is [*rekeningnummer*] en staat op naam van de Leninggever.

4 WIJZIGING VAN LENINGSOVEREENKOMST

Deze Leningsovereenkomst kan alleen schriftelijk worden gewijzigd.

5 LENINGSVOORWAARDEN

5.1 Partijen verklaren hierbij uitdrukkelijk de "Leningsvoorwaarden project Marktstraat te Bodegraven", die als bijlage bij deze Leningsovereenkomst zijn gevoegd, onverkort van toepassing op deze Leningsovereenkomst.

5.2 De Leninggever aanvaardt, door ondertekening van deze Leningsovereenkomst, onvoorwaardelijk en onherroepelijk de bepalingen in de Leningsvoorwaarden en verklaart akkoord te zijn met de bepalingen van de Leningsvoorwaarden en daaraan gebonden te zijn.

6 ZEKERHEDEN; TIJDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID MEERDERVOORT GROUP

6.1 De in artikel 10.1 van de Leningsvoorwaarden genoemde zekerheden worden verstrekt onder de voorwaarden zoals opgenomen in de concept hypotheekakte, met de daarbij behorende "Algemene Voorwaarden Hypothecaire Zekerheden Meerdervoort", die als bijlagen bij deze Leningsovereenkomst zijn gevoegd.

6.2 Tot meerdere zekerheid van nakoming van deze Leningsovereenkomst en de Leningsvoorwaarden, stelt Meerdervoort Group zich hierbij hoofdelijk aansprakelijk jegens de Leninggever voor alle bestaande en toekomstige verplichtingen van Leningnemer uit hoofde van deze Leningsovereenkomst of de Leningsvoorwaarden. Deze hoofdelijk aansprakelijkheid geldt enkel gedurende de periode vanaf de datum van de Leningsovereenkomst tot het moment dat de hypotheekakte is gepasseerd. Met het passeren van de hypotheekakte zal de hoofdelijk aansprakelijkheid door Meerdervoort Group automatisch komen te vervallen.

7 TRUSTAKTE

De Leninggever aanvaardt, door ondertekening van deze Leningsovereenkomst, onvoorwaardelijk en onherroepelijk de bepalingen in de Trustakte die als bijlage bij deze Leningsovereenkomst is gevoegd, en verklaart akkoord te zijn met de bepalingen van de Trustakte en daaraan gebonden te zijn.

8 RECHTS- EN FORUMKEUZE

8.1 Op deze Leningsovereenkomst (inclusief de in Artikel 8.2 opgenomen forumkeuze) is Nederlands recht van toepassing.

8.2 De Rechtbank Den Haag is in eerste aanleg exclusief bevoegd kennis te nemen van

geschillen die als gevolg van deze Leningsovereenkomst mochten ontstaan.

BIJLAGE

-

LENINGSVOORWAARDEN PROJECT MARKTSTRAAT TE BODEGRAVEN

BIJLAGEN

-

**CONCEPT HYPOTHEEKAKTE MET
ALGEMENE VOORWAARDEN HYPOTHECAIRE ZEKERHEDEN MEERDERVOORT**

BIJLAGE
-
TRUSTAKTE

TEKENPAGINA

[naam] als Leninggever

[Door : [naam]
Functie : Directeur van [naam Leninggever]]
Datum :

Meerdervoort Flex B.V. als Leningnemer

Door : CDB Capital B.V.
Functie : Directeur van Meerdervoort Flex B.V.
Door : CDB Beheer B.V.
Functie : Directeur van CDB Capital B.V.
Door : C.P. den Besten
Functie : Directeur van CDB Beheer B.V.
Datum :

Meerdervoort Group B.V. als medeschuldenaar

Door : CDB Capital B.V.
Functie : Directeur van Meerdervoort Group B.V.
Door : CDB Beheer B.V.
Functie : Directeur van CDB Capital B.V.
Door : C.P. den Besten
Functie : Directeur van CDB Beheer B.V.
Datum :