



20210641

JK/CV/20210641

versie 1

#1275844

ALGEMENE VOORWAARDEN HYPOTHECIAIRE ZEKERHEDEN MEERDERVOORT

Heden, elf mei tweeduizend tweeëntwintig, heb ik mr. Jeffrey Rodney Koenecke, —
notaris te 's-Gravenhage, proces-verbaal opgemaakt omtrent het volgende: _____

1. Op verzoek van Stichting Hypotheekhouders Meerdervoort, een stichting, _____
statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudend te 3731 ER De Bilt, Park —
Arenberg 115, handelsregisternummer 86161199, neem ik, notaris, hierbij de —
"Algemene Voorwaarden Hypothecaire Zekerheden Meerdervoort" op in een —
notariële akte, welke algemene voorwaarden gehanteerd kunnen worden ter —
zake, onder meer, de vestiging van rechten van pand en hypotheek. _____
2. Deze algemene voorwaarden zullen - (mede) gelet op de gewenste _____
goederenrechtelijke werking - op grond van artikel 46 lid 1 Kadasterwet door —
mij, notaris, worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster —
en de openbare registers in register Hypotheken 3. _____
3. Deze algemene voorwaarden luiden, woordelijk, als volgt: _____
(begin) _____

Algemene Voorwaarden _____

Artikel 1. Definities en interpretatie _____

1.1 In deze Algemene Voorwaarden Hypothecaire Zekerheden Meerdervoort —
wordt verstaan onder: _____

- **Aandeel:** _____
een aandeel van een Hypotheekhouder in een Gezamenlijk _____
Gehouden Zekerheidsrecht zoals beschreven in Artikel 9.2. _____
- **Aanvullende Pandakte:** _____
een akte grotendeels in de vorm van annex 1 bij de Hypotheekakte. _____
- **Algemene Voorwaarden:** _____
deze Algemene Voorwaarden Hypothecaire Zekerheden _____
Meerdervoort. _____
- **Artikel** _____
een artikel in deze Algemene Voorwaarden. _____
- **Beheersregeling:** _____
de regeling opgenomen in Artikel 9.3. _____



- **Beheersregeling:** _____
de regeling opgenomen in Artikel 9.3. _____
- **BW:** _____
het Burgerlijk Wetboek. _____
- **Eersterangs Hypotheek en Pandrecht:** _____
door de Hypotheekgever gevestigde rechten van hypotheek en pand
eerste in rang op de Registergoederen, de Roerende Zaken en/of de
Vorderingen. _____
- **Gezamenlijk Gehouden Zekerheidsrecht:** _____
heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 9.1. _____
- **Hypotheekakte:** _____
de gecombineerde hypotheek- en pandakte tussen de _____
Hypotheekhouders en de Hypotheekgever strekkende tot vestiging _____
van de hypotheekrechten en pandrechten, welke akte notarieel _____
wordt/is verleden en waarop de Algemene Voorwaarden van _____
toepassing zijn verklaard. _____
- **Hypotheekhouder:** _____
(i) iedere leninggever die een lening heeft verstrekt of zal verstrekken _____
aan de Hypotheekgever onder een Leningsovereenkomst of (ii) de _____
Stichting, zoals steeds zal blijken uit de Hypotheekakte. _____
- **Hypotheekgever:** _____
degene die de hypotheekrechten en de pandrechten heeft verstrekt _____
of zal verstrekken aan de Hypotheekhouder. _____
- **Leningsovereenkomst:** _____
iedere overeenkomst van geldlening tussen de Hypotheekgever als _____
leningnemer en een leninggever waarin de afspraken met betrekking _____
tot een geldlening (voor de financiering van (onder andere) de _____
Registergoederen) zijn neergelegd, zoals van tijd tot tijd gewijzigd of _____
aangevuld. _____
- **Opeisingsgrond:** _____
heeft de betekenis die daaraan is gegeven in de _____
Leningsovereenkomst. _____
- **Registergoederen:** _____
het registergoed of de registergoederen waarop een hypotheekrecht _____
is of moet worden gevestigd. _____
- **Roerende Zaken:** _____
de roerende zaak of de roerende zaken waarop een pandrecht is of _____
moet worden gevestigd. _____
- **Stichting:** _____



- Stichting Hypotheekhouders Meerdervoort, een stichting, statutair —
gevestigd te gemeente Amsterdam, kantoorhoudende op het adres —
Park Arenberg 115, 3731 ER De Bilt en ingeschreven in het —
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer —
86161199. —
- **Verzekerde Verplichtingen:** —
de betalingsverplichtingen waarvoor de rechten van hypotheek en —
pand tot zekerheid strekken. —
 - **Vorderingen:** —
de vordering of de vorderingen waarop een pandrecht is of moet —
worden gevestigd. —
 - **Werkdag:** —
een dag (anders dan een zaterdag of een zondag) waarop de banken —
geopend zijn voor zaken in Nederland. —
 - **Zekerheidsgoederen:** —
de Registergoederen, de Roerende Zaken en de Vorderingen —
gezamenlijk. —
- 1.2 In de Algemene Voorwaarden is een rubricering per artikel —
uitsluitend ter identificatie aangebracht en deze dient bij de —
interpretatie van de Algemene Voorwaarden buiten beschouwing —
te blijven. —
- 1.3 Een Opeisingsgrond "duurt voort" (of is "voortdurend") als deze —
niet is hersteld of als hiervan geen afstand is gedaan. —
- 1.4 Tenzij uit de samenhang anders blijkt, wordt met het enkelvoud in —
de Algemene Voorwaarden tevens het meervoud aangeduid en —
vice versa. —
- 1.5 Indien de Stichting partij is bij de Hypotheekakte als enige —
hypotheekhouder: —
- a. houdt een verwijzing naar "een Hypotheekhouder" of "de —
Hypotheekhouders" een verwijzing in naar alleen de —
Stichting; —
 - b. dient enige bepaling met betrekking tot een Gezamenlijk —
Gehouden Zekerheidsrecht of een verwijzing in dat verband —
(waaronder een verwijzing naar de Beheersregeling), voor —
ongeschreven te worden gehouden; en —
 - c. is Artikel 9 in het geheel niet van toepassing. —
- 1.6 Een verwijzing naar een Hypotheekhouder of de Hypotheekgever —
houdt tevens een verwijzing in naar diens rechtsopvolger(s) —
onder algemene of bijzondere titel. —



Artikel 2. Verklaringen van de hypotheekgever _____

De Hypotheekgever verklaart hierbij: _____

- a. dat hij de Registergoederen heeft verkregen op de wijze zoals aangegeven bij de omschrijving van de Registergoederen in de Hypotheekakte; _____
- b. dat hij geen handeling heeft verricht en zal verrichten en niet zal instemmen met een handeling, krachtens welke de waarde van en/of de rechten verbonden aan de Zekerheidsgoederen worden gewijzigd, verminderd of anderszins aangetast; en _____
- c. dat alle ter zake van de Zekerheidsgoederen aan de Hypotheekhouders verstrekte informatie juist is. _____

Artikel 3. Verplichtingen van de Hypotheekgever _____

3.1 De Hypotheekgever is verplicht: _____

- a. op het eerste redelijke schriftelijke verzoek van de Hypotheekhouders (met inachtneming van de Beheersregeling) binnen tien (10) Werkdagen (i) die (rechts)handelingen te (doen) verrichten, en (ii) mee te werken aan, tot stand te brengen, af te geven en te ondertekenen die overeenkomsten en andere bescheiden als die Hypotheekhouders nodig of nuttig achten om ervoor te zorgen dat het hypotheekrecht en de pandrechten afdwingbare zekerheidsrechten op de Zekerheidsgoederen zijn en blijven; _____
- b. de Registergoederen en de Roerende Zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen risico's en voor zover dit gebruikelijk is voor vergelijkbare objecten; _____
- c. de Registergoederen en de Roerende Zaken in goede conditie te houden, met zorg te behandelen en te zorgen voor noodzakelijke reparaties en vervangingen; _____
- d. alle lasten, daaronder begrepen onroerende zaak belasting, waterschapslasten, retributies, erfpachtcanon, landinrichtingsrente, servicekosten en premies of omslagen van verzekeringen en andere lasten of betalingsverplichtingen die in verband met de Registergoederen verschuldigd zijn, tijdig te voldoen; en _____
- e. indien sprake is van een Opeisingsgrond die voortduurt, op het eerste redelijke schriftelijke verzoek van de Hypotheekhouders (met inachtneming van de Beheersregeling) binnen tien (10) Werkdagen alle ter zake van de Vorderingen en de betreffende debiteuren relevante bescheiden te verstrekken. _____

3.2 De Hypotheekgever mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Hypotheekhouders (met inachtneming van de Beheersregeling): _____



- a. een derde anders dan op basis van een huur- of pachtovereenkomst—
laten beschikken over de Zekerheidsgoederen; en _____
 - b. een handeling verrichten die resulteert in een waardevermindering, of —
het bestaan of de uitwinbaarheid in gevaar brengt van een _____
Zekerheidsgoed of het hypotheekrecht en de pandrechten die met de —
Hypotheekakte of een Aanvullende Pandakte worden gevestigd, _____
tenzij dit (i) gebeurt in de normale bedrijfsuitoefening of (ii) uitdrukkelijk is —
toegestaan onder de Hypotheekakte of de Algemene Voorwaarden. _____
- 3.3 Het is de Hypotheekgever uitdrukkelijk toegestaan om een Registergoed: —
- a. te splitsen in appartementsrechten; en _____
 - b. te verhuren en/of te verpachten. _____

Artikel 4. Taxatie _____

- 4.1 Indien sprake is van een Opeisingsgrond die voortduurt zijn de _____
Hypotheekhouders bevoegd om (met inachtneming van de _____
Beheersregeling) een taxateur aan te wijzen die op een door de _____
Hypotheekhouders te bepalen wijze op kosten van de Hypotheekgever een
taxatie maakt van de waarde van een of meer Zekerheidsgoederen. _____
- 4.2 De Hypotheekgever zal aan de door de Hypotheekhouders aangewezen _____
taxateur en aan de Hypotheekhouders zelf - voor zover toegestaan onder _____
de relevante huurovereenkomsten - toegang verlenen tot de betreffende _____
Zekerheidsgoederen en alle voor de taxatie van die Zekerheidsgoederen —
benodigde gegevens en documenten (doen) verschaffen. _____

Artikel 5. Beheer _____

- 5.1 Indien sprake is van een Opeisingsgrond die voortduurt en voldaan is aan _____
het bepaalde in artikel 3:267 lid 1 BW zullen de Hypotheekhouders bevoegd
zijn (met inachtneming van de Beheersregeling en Artikel 5.2) het beheer —
van de Registergoederen, in de meest ruime zin, over te nemen. _____
- 5.2 De Hypotheekhouders zullen de aan hen toekomende rechten _____
voortvloeiende uit het in Artikel 5.1 opgenomen beheersbeding niet _____
uitoefenen zolang een hypotheekhouder een Eersterangs Hypotheek- en —
Pandrecht toekomt ten aanzien van het Registergoed of een deel daarvan. —

Artikel 6. Bevoegdheid tot inning _____

- 6.1 De Hypotheekgever mag: _____
- a. betaalopdrachten geven aan een debiteur met betrekking tot een _____
Vordering; _____
 - b. alle bedragen die verschuldigd zijn op grond van een Vordering innen, in
rechte afdwingen of tot beslaglegging overgaan; en/of _____
 - c. een Vordering procedureel of anderszins afdwingen. _____



- 6.2 Indien sprake is van een Opeisingsgrond die voortduurt mogen de _____ Hypotheekhouders (met inachtneming van de Beheersregeling en Artikel 6.4) mededeling doen van het pandrecht aan enige debiteur van een _____ Vordering en daarbij mededelen dat de Hypotheekhouders als enige _____ bevoegd zijn de door die debiteur verschuldigde Vorderingen te innen. Als _____ de Hypotheekhouders hun rechten onder dit Artikel uitoefenen, zullen zij de Hypotheekgever hierover schriftelijk informeren. _____
- 6.3 Nadat de Hypotheekhouders hun rechten onder Artikel 6.2 uitoefenen, is de Hypotheekgever niet langer bevoegd zijn Vorderingen te innen en zijn de _____ Hypotheekhouders (met inachtneming van de Beheersregeling en Artikel 6.4) als enige bevoegd om die Vorderingen te innen. De bevoegdheid van _____ de Hypotheekhouders om de Vorderingen te innen omvat het recht of de _____ bevoegdheid om, in en buiten rechte, nakoming te eisen van de _____ Vorderingen door de debiteur en de Hypotheekhouders wordt hierbij de _____ bevoegdheid verleend om schikkingen en regelingen te treffen en andere _____ overeenkomsten te sluiten met die debiteur, afstand te doen met betrekking tot de Vorderingen en alle andere rechten van de Hypotheekgever in _____ verband met zijn Vorderingen uit te oefenen (inclusief enige of alle daarvan opeisbaar te maken). De Hypotheekgever zal als enige bevoegd zijn om _____ terzake de Vorderingen de benodigde factureren op te stellen. _____
- 6.4 De Hypotheekhouders zullen de rechten onder Artikel 6.2 en 6.3 niet _____ uitoefenen zolang een ander een Eersterangs Hypotheek- en Pandrecht _____ toekomt ten aanzien van de Vorderingen. _____

Artikel 7. Uitwinning van hypotheekrecht en pandrecht

- 7.1 Het hypotheekrecht en het pandrecht gevestigd met de Hypotheekakte of _____ een Aanvullende Pandakte kunnen worden uitgewonnen (met inachtneming van de Beheersregeling en Artikel 7.3) indien zich een Opeisingsgrond heeft voorgedaan die heeft geleid tot een wettelijk verzuim als bedoeld in artikel _____ 3:248 BW respectievelijk artikel 3:268 BW ten aanzien van de Verzekerde _____ Verplichtingen. _____
- 7.2 Nadat het hypotheekrecht en het pandrecht voor uitwinning vatbaar zijn _____ geworden conform Artikel 7.1, zijn de Hypotheekhouders bevoegd (met _____ inachtneming van de Beheersregeling en Artikel 7.3) om het hypotheekrecht en de pandrechten geheel of gedeeltelijk uit te winnen met betrekking tot _____ een Zekerheidsgoed en om al hun andere rechten uit te oefenen op grond _____ van het toepasselijke recht, de Hypotheekakte, een Aanvullende Pandakte _____ of de Algemene Voorwaarden. De Hypotheekhouders mogen in het _____ bijzonder, voor zover rechtens toegestaan: _____
- a. de Zekerheidsgoederen executeren of doen executeren; _____



- b. mededeling doen aan enig persoon in verband met de uitwinning; _____
 - c. De Roerende Zaken executeren op de wijze zoals bedoeld in artikel 3:254 BW; _____
 - d. de Vorderingen geheel of gedeeltelijk verkopen en zich verhalen op de verkoopopbrengst; en _____
 - e. zich verhalen op de opbrengst van Vorderingen die door de Hypotheekhouders zijn geïnd op grond van Artikel 6.2. _____
- 7.3 De Hypotheekhouders zullen het recht van parate executie niet uitoefenen zolang een ander een Eersterangs Hypotheek- en Pandrecht toekomt ten aanzien van de Zekerheidsgoederen. _____
- 7.4 De Hypotheekgever is verplicht de Zekerheidsgoederen tussen de eerste publicatie van de executoriale verkoop en de verkoop zelf op de door de Hypotheekhouders aan te geven tijden voor bezichtiging door gegadigden open te (doen) stellen op twee (2) door de Hypotheekhouders te bepalen Werkdagen. _____
- Artikel 8. Aanwending van de opbrengst** _____
- 8.1 De Hypotheekhouders zullen de opbrengst van de verkoop of inning van een Zekerheidsgoed aanwenden ter voldoening van de Verzekerde Verplichtingen, met inachtneming van dwingendrechtelijke bepalingen van Nederlands recht. _____
- 8.2 Indien er sprake is van een Gezamenlijk Gehouden Zekerheidsrecht, wordt de opbrengst pro rata verdeeld onder de Hypotheekhouders naar evenredigheid van het Aandeel van een Hypotheekhouder in de gemeenschap ten tijde van de executie. _____
- Artikel 9. Zekerheid in de gemeenschap** _____
- 9.1 Indien er sprake is van meerdere Hypotheekhouders die partij zijn bij de Hypotheekakte, houden de Hypotheekhouders gezamenlijk ieder hypotheekrecht en ieder pandrecht gevestigd bij de Hypotheekakte of een Aanvullende Pandakte (een "**Gezamenlijk Gehouden Zekerheidsrecht**"). Er is dan sprake van een gemeenschap zoals bedoeld in artikel 3:166 lid 1 BW. _____
- 9.2 Het aandeel (zoals bedoeld in artikel 3:166 lid 2 BW) van een Hypotheekhouder in een Gezamenlijk Gehouden Zekerheidsrecht is gelijk aan het aandeel van die Hypotheekhouder in het totaal van uitstaande Verzekerde Verplichtingen. _____
- 9.3 De meerderheid van de Hypotheekhouders (zijnde een Hypotheekhouder of Hypotheekhouders met (een) Aande(e)l(en) van meer dan vijftig procent van het totaal aan Aandelen van alle Hypotheekhouders gezamenlijk) is, met uitsluiting van iedere individuele Hypotheekhouder, exclusief bevoegd om: _____



- a. elk Gezamenlijk Gehouden Zekerheidsrecht te beheren; _____
- b. elk Gezamenlijk Gehouden Zekerheidsrecht uit te winnen; _____
- c. rechtsvorderingen in te stellen of een rechtsverzoek in te dienen zoals bedoeld in artikel 3:171 BW; en _____
- d. alle rechten in verband met een Gezamenlijk Gehouden Zekerheidsrecht of ten aanzien van de Zekerheidsgoederen uit te oefenen, _____
- telkens behoudens en in overeenstemming met de voorwaarden van deze Algemene Voorwaarden en/of de Hypotheekakte, indien van toepassing.
- 9.4 De regeling in Artikel 9.3 is een beheersregeling zoals bedoeld in artikel 3:168 lid 1 BW. _____
- 9.5 De Hypotheekhouders zullen de meerderheid van de Hypotheekhouders (zoals bedoeld in Artikel 9.3) vaststellen aan de hand van een opgave van de Hypotheekgever. De Hypotheekgever zal een dergelijke opgave uitsluitend verstrekken in het kader van het vaststellen van de meerderheid van de Hypotheekhouders zoals bedoeld in Artikel 9.3 en zal dit doen binnen vijf (5) Werkdagen nadat een Hypotheekhouder daartoe een redelijk verzoek heeft gedaan dat met redenen is omkleed. Indien de Hypotheekgever de betreffende opgave niet verstrekt, zal iedere Hypotheekhouder binnen vijf (5) Werkdagen nadat hiertoe een verzoek is gedaan door een andere Hypotheekhouder, aantonen wat de hoogte is van zijn uitstaande vordering uit hoofde van zijn Leningsovereenkomst. _____
- 9.6 Iedere Hypotheekhouder zal onmiddellijk (en in ieder geval binnen vijf (5) Werkdagen) de rechtsvorderingen instellen of rechtsverzoeken indienen indien de meerderheid van de Hypotheekhouders (onder de Beheersregeling) daartoe schriftelijk opdracht heeft gegeven aan de betreffende Hypotheekhouder. _____
- 9.7 Iedere Hypotheekhouder verleent hierbij aan iedere andere Hypotheekhouder een onherroepelijke volmacht, met het recht van substitutie, om namens hem te handelen en de handelingen en rechten die in Artikel 9.3 worden gespecificeerd namens hem te verrichten en uit te oefenen, steeds onder de voorwaarde dat de meerderheid van de Hypotheekhouders daartoe wil overgaan. Bij het optreden namens een Hypotheekhouder op grond van de volmacht, mag de Hypotheekhouder (zijnde gevolmachtigde) als wederpartij van de Hypotheekhouder (zijnde volmachtgever) optreden, ook in het geval van een tegenstrijdig belang. _____
- 9.8 Iedere Hypotheekhouder doet onherroepelijk afstand van het recht om:
- a. de Beheersregeling te beëindigen of op te schorten; en _____



- b. verdeling van een Gezamenlijk Gehouden Zekerheidsrecht te vorderen, welke afstand gedurende een periode van vijf (5) jaar na de _____ Hypotheekakte geldig en onherroepelijk zal zijn (hierna de _____ "Afstandsperiode"). Na afloop van een Afstandsperiode, wordt deze _____ Afstandsperiode automatisch met vijf (5) jaar verlengd vanaf het einde _____ van de vorige Afstandsperiode. _____

Artikel 10. Einde zekerheidsrechten; Royement _____

- 10.1 De bepalingen van de Hypotheekakte en elke Aanvullende Pandakte en _____ de bij, krachtens of ter uitvoering van de Hypotheekakte of een Aanvullende Pandakte ten gunste van de Hypotheekhouders gevestigde en te vestigen _____ hypotheekrechten en pandrechten blijven in stand totdat alle Verzekerde _____ Verplichtingen van de Hypotheekhouders volledig en ten genoeg van de _____ betreffende Hypotheekhouder zijn voldaan. _____
- 10.2 Hypotheekhouders zijn bevoegd (met inachtneming van de _____ Beheersregeling) het hypotheekrecht en de pandrechten op een of meer _____ van de Zekerheidsgoederen door opzegging (deels) teniet te laten gaan. _____
- 10.3 Na algehele voldoening van zijn Verzekerde Verplichtingen zal een _____ Hypotheekhouder, op verzoek van de Hypotheekgever, schriftelijk aan de _____ Hypotheekgever en de andere Hypotheekhouders bevestigen dat (i) hij niet langer een Aandeel in de gemeenschap houdt, (ii) het Gezamenlijk _____ Gehouden Zekerheidsrecht hem niet meer toebehoort en (iii) de rechten uit _____ hoofde van de Hypotheekakte en de Algemene Voorwaarden ten aanzien _____ van hem zijn geëindigd. Voor zover vereist stemt iedere andere _____ Hypotheekhouder bij voorbaat in met deze bevestigingen. _____
- 10.4 Indien alle Verzekerde Verplichtingen van de Hypotheekhouders volledig _____ en ten genoeg van de betreffende Hypotheekhouder zijn voldaan, zullen _____ de Hypotheekhouders op eerste verzoek van de Hypotheekgever alle _____ medewerking verlenen aan het (laten) doorhalen/vervallen laten verklaren _____ van de inschrijving van de hypotheek en het vrijgeven van de pandrechten. _____
- 10.5 De Hypotheekhouders verplichten zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk _____ jegens de hypotheekhouder met het Eersterangs Hypotheek- en Pandrecht om bij vervreemding (of anderszins ten gelde maken) van (een gedeelte _____ van) de Zekerheidsgoederen op eerste verzoek van de hypotheekhouder _____ met het Eersterangs Hypotheek- en Pandrecht de rechten van hypotheek en pand, zonder meer te beëindigen en royement te verlenen ten aanzien van _____ (de desbetreffende) (gedeelten van) de Zekerheidsgoederen, zolang de _____ hoogte van de koopsom van (de desbetreffende) (gedeelten van) de _____ Zekerheidsgoederen niet lager is dan de executiewaarde zoals deze blijkt _____ uit een recent onafhankelijk taxatierapport, (dat in ieder geval niet ouder is _____



dan drie (3) maanden), waarbij de Hypotheekhouders uitsluitend aanspraak kunnen maken op het na aflossing van de hypotheekhouder met het _____ Eersterangs Hypotheek- en Pandrecht resterende gedeelte van de _____ verkoopopbrengst, zonder enige aanvullende bijbetaling van de _____ Hypotheekgever te verlangen. Indien een gedeelte van de _____ Zekerheidsgoederen wordt verkocht, vindt er op grond van het _____ bovenstaande royement plaats met betrekking tot dat gedeelte van die _____ Zekerheidsgoederen, maar blijven de rechten van hypotheek en pand voor het niet-verkochte gedeelte van de Zekerheidsgoederen van kracht. _____

Artikel 11. Overdracht; Kettingbeding _____

- 11.1 De rechten en verplichtingen uit hoofde van de Hypotheekakte, een _____ Aanvullende Pandakte en de Algemene Voorwaarden zijn niet voor _____ overdracht (en verpanding) vatbaar. Deze bepaling heeft naar de bedoeling van Partijen te gelden als een bepaling met goederenrechtelijk effect in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW. De Hypotheekgever en een Hypotheekhouder kunnen een van dit Artikel 11.1 afwijkende regeling overeenkomen, zonder dat hiervoor de instemming van iedere andere Hypotheekhouder is vereist. _____
- 11.2 Indien de Hypotheekgever en een Hypotheekhouder in afwijking van _____ Artikel 11.1 overeenkomen dat de in Artikel 11.1 genoemde rechten en _____ verplichtingen voor overdracht door een Hypotheekhouder vatbaar zijn, _____ geldt het volgende. Indien en zodra een Hypotheekhouder haar _____ vordering(en) voortvloeiende uit de Leningsovereenkomst, de _____ Hypotheekakte, een Aanvullende Pandakte en/of de Algemene _____ Voorwaarden overdraagt aan een derde dient de desbetreffende _____ Hypotheekhouder al haar verplichtingen jegens de hypotheekhouder met _____ een Eersterangs Hypotheek- en Pandrecht tevens aan die derde over te _____ dragen. Hierbij wordt in het bijzonder verwezen naar de verplichtingen _____ voortvloeiende uit de Hypotheekakte, deze Algemene Voorwaarden en, _____ waar van toepassing, enige in verband met de Leningsovereenkomst _____ overeengekomen akte van achterstelling. _____
- 11.3 Indien en voor zover nodig wordt het in Artikel 11.2 bepaalde als een _____ kettingbeding aan iedere Hypotheekhouder opgelegd, die dit hierbij _____ aanvaardt, op grond waarvan iedere Hypotheekhouder verplicht is om het in _____ Artikel 11.2 en het in dit Artikel 11.3 bepaalde in elke (onderhandse of _____ notariële) akte van gehele of gedeeltelijke overdracht (waaronder mede _____ begrepen het vestigen van een beperkt recht) van een vordering uit hoofde _____ van de Leningsovereenkomst en/of de Hypotheekakte - waartoe als (een) _____ nevenrecht(en) de in de Hypotheekakte of in een Aanvullende Pandakte _____ aan haar verleende rechten van pand en hypotheek behoren - aan (een) _____



rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel ten behoeve van de _____
hypothekhouder met het Eersterangs Hypotheek- en Pandrecht op te _____
leggen, zulks ten behoeve van de hypothekhouder met het Eersterangs _____
Hypotheek- en Pandrecht te laten aanvaarden, en woordelijk in voormelde _____
(onderhandse of notariële) akte op te nemen. Deze verplichting _____
respectievelijk kettingbeding eindigt indien en zodra het Eersterangs _____
Hypotheek- en Pandrecht niet (meer) bestaat ten aanzien van de _____
Zekerheidsgoederen of een deel daarvan (in welk geval het kettingbeding _____
eindigt ten aanzien van dat betreffende gedeelte van de _____
Zekerheidsgoederen). _____

Artikel 12. Kosten _____

12.1 De Hypotheekgever draagt de kosten in verband met de totstandkoming _____
van de Hypotheekakte en iedere Aanvullende Pandakte, alsmede alle _____
redelijkerwijze te maken kosten die de Hypothekhouders in en buiten _____
rechte tot behoud en uitoefening van hun rechten voortvloeiende uit de _____
Hypotheekakte, een Aanvullende Pandakte en/of de Algemene _____
Voorwaarden hebben gemaakt. Onder deze kosten zijn mede begrepen de _____
kosten van taxaties onder Artikel 4.1 en Artikel 10.5, het in beheer nemen _____
van de Zekerheidsgoederen, met de Hypotheekgever vooraf afgestemde _____
kosten voor juridisch advies en bijstand, buitengerechtelijke kosten en alle _____
gerechtelijke kosten. _____

12.2 De Hypotheekgever zal de kosten als bedoeld in Artikel 12.1 binnen tien _____
(10) Werkdagen na een daartoe strekkend verzoek van de betreffende _____
Hypothekhouder voldoen. Het hypotheekrecht en het pandrecht van iedere _____
Hypothekhouder strekt mede tot zekerheid voor de betaling van deze _____
kosten. _____

Artikel 13. Overige bepalingen _____

13.1 Een uittreksel uit de administratie van de Hypotheekgever is bepalend voor _____
de omvang van de verplichtingen van de Hypotheekgever, tenzij er sprake _____
is van een klaarblijkelijke vergissing. De Hypothekhouders hebben het _____
recht tegenbewijs te leveren. _____

13.2 Ingeval enige bepaling van de Hypotheekakte en/of de Algemene _____
Voorwaarden nietig, vernietigbaar of niet afdwingbaar is, zal dat geen _____
afbreuk doen aan de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige _____
bepalingen van de Hypotheekakte of de Algemene Voorwaarden. Partijen _____
zullen hun uiterste best doen overeenstemming te bereiken over een _____
nieuwe bepaling die, gegeven de strekking en het doel van die bepaling, zo _____
weinig mogelijk afwijkt van de nietige, vernietigbare of niet afdwingbare _____
bepaling van de Hypotheekakte of de Algemene Voorwaarden. _____



13.3 Indien de Hypotheekhouders toestemming, die is vereist uit hoofde van de Hypotheekakte en/of de Algemene Voorwaarden, weigeren te geven aan de Hypotheekgever, zullen de Hypotheekhouders de weigering motiveren. —

13.4 Alle bepalingen in de Hypotheekakte en/of Algemene Voorwaarden die (mede) in het belang van de hypotheekhouder met het Eersterangs Hypotheek- en Pandrecht zijn overeengekomen, betreffen steeds een onherroepelijk derdenbeding om niet zoals bedoeld in artikel 6:253 BW. —

Artikel 14. Rechts- en forumkeuze —

14.1 Op de Algemene Voorwaarden (inclusief de in Artikel 14.2 opgenomen forumkeuze) is Nederlands recht van toepassing. —

14.2 De Rechtbank Den Haag is exclusief bevoegd kennis te nemen van geschillen die als gevolg van de Algemene Voorwaarden mochten ontstaan. —

Artikel 15. Slotbepalingen —

1. De Algemene Voorwaarden Hypothecaire Zekerheden Meerdervoort treden in werking op tien mei tweeduizend tweeëntwintig —
2. De Algemene Voorwaarden Hypothecaire Zekerheden Meerdervoort zijn op aanvraag kosteloos verkrijgbaar bij Meerdervoort. —

(einde) —

SLOT. —

Deze akte is verleden te 's-Gravenhage op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld en door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur en twintig minuten. —
(volgt ondertekening)

VOOR AFSCRIFT



[Handwritten signature in blue ink]



Onderwerp
OZ3 83387/162

Uw kenmerk
O-20210641/AV Hyp. Meerdervoort

Aan
BarentsKrans Coöperatief U.A.
'S-GRAVENHAGE

Geachte relatie,

Op 11-5-2022 om 12.24 uur is ingeschreven het stuk OZ3 83387/162.

De ondertekenaar van dit stuk is: Jeffrey Rodney Koenecke

De inschrijving betreft de volgende stukken:

1 Stuk (Digitaal) : O 20210641.pdf

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers