



Meerdervoort Prime 2

Addendum Brochure project Data Club Offices te Amersfoort

Addendum brochure project Data Club Offices te Amersfoort

Adres: Databankweg 26-30 te Amersfoort

Addendum

Dit document betreft het addendum als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Brochure 'project Data Club Offices te Amersfoort'.

Aanvulling op beschrijving van de transactie

Op de passeerdatum (op of rond 1 september 2022) zal de levering van de aandelen van de vennootschap Databankweg 26/28/30 B.V., waarin het object zich bevindt, plaatsvinden.

De levering van de aandelen zal worden begeleid door een notaris van Hermans & Schuttevaer. In het kort zullen op closing de volgende stappen worden doorlopen:

1. Ontvangst van de benodigde gelden op de kwaliteitsrekening van de notaris
2. Levering aandelen Databankweg 26/28/30 B.V.
3. Bestuurswissel Databankweg 26/28/30 B.V.
4. Statutenwijziging Databankweg 26/28/30 B.V. inclusief naamswijziging naar Meerdervoort Prime II B.V.

5. Ondertekenen leningsovereenkomst met RNH B
6. Ondertekenen leningsovereenkomsten met investeerders door Meerdervoort Prime II B.V.
7. Ondertekenen aanvullende financieringsdocumentatie en hypotheekakten
8. Checks notaris
9. Uitbetalen gelden aan de verkopers

Volmacht

Aangezien de leningsovereenkomsten tussen de investeerders als geldgevers en Meerdervoort Prime II B.V. geldnemer door het nieuwe bestuur van Meerdervoort Prime II B.V. getekend moeten worden, zal de levering van de aandelen en de bestuurwissel plaatsvinden vóórdat de leningsovereenkomsten door Meerdervoort Prime II B.V. getekend kunnen worden.

Om er toch zeker van te zijn dat over de door de investeerders beschikbaar gestelde bedragen kan worden beschikt vóórdat Meerdervoort Prime II B.V. de leningsovereenkomsten heeft bijgetekend, worden de investeerders gevraagd een volmacht te tekenen. In deze volmacht geeft iedere investeerder de Stichting Hypotheekhouders Meerdervoort een volmacht om namens de betreffende investeerder te verklaren (in het kort) dat over de gelden mag worden beschikt vóórdat Meerdervoort Prime II B.V. de leningsovereenkomsten heeft bijgetekend.

Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar de overwegingen in de volmacht.

Achterstellingakte

In de brochure hebben wij aangeven dat Meerdervoort Prime II B.V. naast de leningen van de investeerders een aanvullende financiering zal aantrekken. Meerdervoort Prime II B.V. trekt deze aanvullende financiering aan van RNHB B.V. De (vorderingen uit hoofde van de) leningen van de investeerders zijn achtergesteld bij de vorderingen van RNHB B.V. uit hoofde van deze aanvullende financiering.

Dit betekent dat (terug)betaling van de lening van RNHB B.V. voorgaat op (terug)betalingen van de leningen van de investeerders (aflossing en renteverplichtingen).

Zolang Meerdervoort Prime II B.V. haar verplichtingen jegens RNHB B.V. nakomt, mag Meerdervoort Prime II B.V. de maandelijkse rente op de leningen betalen aan de investeerders. Een tussentijdse aflossing op de geldleningen van de investeerders is alleen toegestaan met toestemming van RNHB B.V. (welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden onthouden). Dit wijkt af van hetgeen dat is opgenomen in de brochure.

In de uiteindelijke transactiestructuur zal niet Stichting Hypotheekhouders Meerdervoort namens de investeerders de achterstelling met RNHB B.V. overeenkomen, maar wordt iedere investeerder gevraagd om een afzonderlijke achterstellingsovereenkomst met RNHB B.V. te tekenen waarin hij of zij verklaart in te stemmen met de achterstelling.



Meerdervoort®

meerdervoort.com

Op de achterstellingsovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van RNHB B.V. van toepassing. Dit is een vereiste van RNHB B.V. Door het tekenen van de achterstellingsovereenkomst gaat een investeerder ook akkoord met deze Algemene Voorwaarden.

Geen meerdere projecten in Meerdervoort Prime II B.V.

Op diverse plekken in de brochure wordt genoemd dat er in de toekomst soortgelijke vastgoedprojecten als Data Club Offices in Meerdervoort Prime II B.V. kunnen worden ondergebracht. Wij zijn nog steeds van plan meerdere vastgoedprojecten in een projectvennootschap onder te brengen, maar zullen hier waarschijnlijk niet Meerdervoort Prime II B.V. voor gebruiken. Dit betekent dat het onwaarschijnlijk is dat de risico's die wij eerder signaleerden in de brochure ten aanzien van het onderbrengen van meerdere projecten in Meerdervoort Prime II B.V. (zie onder de kopjes 'Risico op tegenvallende resultaten en onvoldoende verkoopopbrengst bij uitwinning' en 'Risicoaansprakelijkheid Meerdervoort Prime II B.V. voor het geheel') zich zullen voordoen.

Wij hopen u met dit addendum een nog beter beeld te hebben gegeven van de transactie. Wanneer u nog vragen heeft, kunt u uiteraard contact met ons opnemen, de contactgegevens vindt u op de laatste pagina van de brochure.

We zien ernaar uit om u als investeerder te mogen verwelkomen.