

Meerdervoort® Besloten fonds SIMON Arnhem



Deelnameformulier
1^e hypotheekrecht
Natuurlijke Personen

INSCHRIJVING 1^E HYPOTHEEKRECHT NATUURLIJKE PERSONEN

JA! Ik wil participeren in Meerdervoort[®] besloten fonds “SIMON te Arnhem”.

VOOR DE PERIODE VAN 7 JAAR (84 MAANDEN) TEGEN EEN RENTE VAN 4,0%
OP JAARBASIS, MET ALS VOORLOPIGE GEPLANDE INGANGSDATUM 17 MAART 2022.

Ik heb hiervoor een bedrag beschikbaar van € (minimum € 200k)
Ik ben: participant (andere besloten fondsen) / obligatiehouder (garantiefondsen) / nieuwe participant

Gegevens

Voorletters:	
Voornaam:	
Achternaam:	

Gezamenlijke participatie? (zo ja, graag onderstaande gegevens invullen)

Voorletters:	
Voornaam:	
Achternaam:	

Bent u een nieuwe participant?

Vul dan onderstaande gegevens in. Bestaande Participanten/obligatiehouders
hoeven verder niets in te vullen, uw gegevens zijn dan bij ons bekend.

Adres	Huisnummer
Postcode	Woonplaats
Telefoonnummer	
BSN nummer	
IBAN:	
e-mailadres:	

Zekerheden

- 1^e hypotheekrecht middels notariële akte
- Aansprakelijkheid Windwagen Holding B.V.
- Projectnotaris: Van Benthem & Keulen Notarissen
Contactpersoon: Mervyn Odink

Risico's / disclaimer

- De grootste risico's bij het beleggen in onroerend goed zijn leegstand en waardedaling. Bij een onverwachts grote leegstand kan mogelijk uw rente niet (geheel) worden betaald. Bij een onverwachts grote waardedaling kan het gebouw mogelijk te weinig opleveren om uw inleg (geheel) terug te betalen;
- Risico op faillissement: hoewel dit momenteel niet aan de orde is, kan een eventueel toekomstig faillissement van bovengenoemde entiteit (het fonds) of de gehele Meerdervoort[®]

Group betekenen, dat een (gedwongen) verkoop van uw onderpand (het gebouw) niet voldoende oplevert. Het fonds (of Meerdervoort®) staat garant voor het overige. Bij een faillissement kan het fonds mogelijk niet of niet volledig garant staan voor het overige. Wanneer er geen sprake is van een faillissement betaalt het fonds (de entiteit waarin het gebouw zich bevindt) het verschil bij waardoor u alsnog uw volledige inleg terug ontvangt;

De volgende punten gelden wanneer sprake is van zowel een 1^e hypothecaire financiering als een 2^e hypothecaire financiering

- Bij een 2^e hypothecaire inschrijving is uw vordering achtergesteld op die van de 1^e hypotheekhouder(s). Dit houdt in, dat de 1^e hypotheekhouder voor gaat in het ontvangen van rente en aflossingen boven de rente die wij u als financier betalen. Na een eventuele verkoop van het gebouw komt de 1^e hypotheekhouder als eerste aan de beurt bij het terug ontvangen van zijn hoofdening en komt u (samen met de andere finan-

ciers in het project) als tweede aan de beurt bij het uitkeren van de verkoopopbrengst;

- In de 2^e hypotheekakte wordt het recht van 'parate executie' door de 1^e hypotheekhouder uitgesloten. Dit houdt in dat participanten met een 2^e hypotheekrecht niet zonder goedkeuring van de 1^e hypotheekhouder kunnen overgaan tot verkoop (uitwinning) van het gebouw;
- Als wij een aankondiging krijgen van de 1^e hypotheekhouder(s) dat wij geen (of tijdelijk minder) rente aan u mogen betalen omdat zij menen dat deze betalingen een risico vormen voor de liquiditeit of het succes van het project dan moeten wij daar gehoor aan geven. Het recht op uw rente en aflossing blijft dan onverminderd, echter uw rentebetalingen kunnen dan mogelijk deels of geheel worden opgeschort totdat de 1^e hypotheekhouder het weer verantwoord achten dat wij de rentebetalingen hervatten.

Ondertekening

Aldus ondertekend door:

Naam:

Plaats, datum:

Naam:

(tweede handtekening in geval van gezamenlijke participatie)

Plaats, datum:

Versturen

Een digitaal exemplaar van dit inschrijfformulier dient, na invulling en ondertekening, samen met een kopie van een geldig identiteitsbewijs te worden gestuurd aan relatiebeheer@meerdervoort.com

Bij voorkeur via email

relatiebeheer@meerdervoort.com

Tel: 088-7704444

Of per post naar

Meerdervoort® Group B.V.

Edisonweg 12

2592 AD Alblaserdam

www.meerdervoort.com



Meerdervoort®

088-7704444

info@meerdervoort.com

www.meerdervoort.com

Meerdervoort

Edisonweg 12A

2952 AD Alblasserdam

